

Jääpurikatega ehitud maja annab märku soojalekkest

Buumi ajal ehitatud kortermajad enamasti energiatasemest E paremat märgist ei saa.

Erik Mürsepp

12. jaanuar 2010 08:00

Purikad hakkavad murduma harilikult siis, kui ilm läheb sulale. Paraku näitavad kümne ja enama miinuskraadi juures tekkinud rasked ja teravad jääkamakad, et majade soojapidavus on sageli enam kui küsitav.



Eesti Päevaleht uuris, kui palju kiirgavad tänavale soojust kõige purikarohkemad Tallinna kesk- ja vanalinna majad. Tunnine ringkäik näitas, et termokaamera pildid silmale hästi renoveeritud majadest on leketest sageli hoopis erepunased ja -kollased.

Termopildid näitasid soojustuse puudujääke nii 19. sajandi majadel kui ka Tallinna linnavalitsuse hoonel. Mõõdistajad on täheldanud soojuslekked 75 protsendil majadest. Foto: Rene Suurkaev

19. sajandil ehitatud Suur Karja 6 asuv üürikorteritega maja on vaid üks jääpurikatega pikitud näide pea kogu vanalinna katvast ohutsoonist. Maja omanikuks oleva Karja Vara OÜ juhatuse liikme Helen Tälli kinnitusele renoveeriti hoone umbes kaheksa aastat tagasi.

„Korterid on seest kõik uuesti ehitatud, aga katust on ainult parandatud,” tõdes ta. Tälli sõnul mõjutavad soojapidavust ka vanad renoveeritud aknaraamid, sest uusi pakettaknaid muinsuskaitse tingimused vanalinna majadele paigaldada ei luba.

Majade termopildistust ja energiamärgistamist korraldava Finestum OÜ juhataja Marc Voki hinnangul on nähtavad soojalekked ligi 75 protsendil mõõdistatud majadel. Kui suurte miinuskraadide juures tekivad majade külge juba jääpurikad, on tegemist suure probleemiga.

Soojalekete täpseid asukohti leida aitav termopildistamine näitab tüüpiliste vigadena kätte kehvalt soojustatud liitekohad ja nurgad, seinad ja katuse ning sokli ühenduskohad, aknapaled, sarikakohad ja ka põrandaliistude tagused.

Uus aken alati ei aita

„Kui aknaraami ümbrus on seestpoolt vaadatuna sinine, on olemas soojaleke ning kolmekordne klaas siin ei aita,” selgitas ta. „Arvestades Eesti kliimat rohkete liitekohtadega ja suure klaaspinnaga majad meile eriti ei sobi, sest kõigis ühenduskohtades on piisava soojustuse tagamine väga keeruline,” viitas ta arvukatele klaasist kolossidele. „Kui energiasääst pole oluline ning raha tuleb vaatamata masule jooksvalt peale, ei ole tarvidust nii rangelt energiasäästlikku ehitust taga ajada,” lisas ta.

Ilm jääb jahedaks, seega on ühistutel tõstukijärjekordadele vaatamata võimalus räästada õigeks ajaks puhtaks teha.

Temperatuuri vahe 18 kraadi

- Kakumäel asuva eramaja omanik Aivar tellis termomöödistuse eelmisel nädalal, kui väljas oli õhutemperatuur kaheksa külmapärgalat, ja avastas oma hoone soojustuse juures mitmeid üllatusi.
- Termopildid tema vähem kui nelja aasta eest ehitatud maja teise korruse lagedest näitasid sisetemperatuuri vaheks kohati kuni kuus kraadi.
- „Kuna majal on suhteliselt lame viilkatus, siis seinte äärde on suhteliselt raske minna ja ilmselt on seal isolatsioon käsikaudu halvasti topitud,“ arvas omanik.
- Tema sõnul on pildil üsna hästi näha, kuhu on jäetud soojustuses vahe või kus on materjaliga kokku hoitud.
- Temperatuurikadusid avastas kaamera ka rõdupiiretel, kuid kõige suurem erinevus tuli välja ühe aknaraami nurgas.
- „Seal oli ainult kolm kraadi sooja ja vahe toa üldise temperatuuriga tuli 18 kraadi – ilmselt on vaht täiesti puudu selles kohas,“ oletas ta. Garantii majale enam ei kehti, mistõttu tuleb parandused teha omanikul endal.
- Kortermajad pealinna „mägedel“ tavaliselt kõrgemat klassi kui D, E või F ei teeni, rääkis OÜ EM Energiamärgis vastutav spetsialist Erik Meybaum. „Aga buumi ajal on ehitatud ka häid maju,“ muigas Meybaum.
- Tema sõnul on väiksema energiavajadusega uued laohooned teeninud ka kõrgeima A- või B-märgise, samal ajal kui kortermajade keskmine tase jääb siiski E-klassi. „Ka 30 aasta vanune paneelmaja võib olla kõrgema energiaklassiga kui uusehitised,“ tõi ta näite.
- Kui termomöödtmine annab omanikule kiirelt ja lihtsalt ülevaate, milliseid kohti oma valduses tuleks paremini soojustada, siis energiamärgis on valikul abiks näiteks korterit ostes.